

Số: 38/BC-VHXXH

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

**Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư
một số dự án đầu tư công của Thành phố**

(Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội)

(Ban Văn hóa – Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 7)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, căn cứ các Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 21/6/2022 và số 221/TTr-UBND ngày 29/6/2022, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 7. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có các Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 21/6/2022 và số 221/TTr-UBND ngày 29/6/2022 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 7 chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 10 dự án (phê duyệt chủ trương đầu tư 08 dự án, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án), cụ thể:

(1) Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án gồm:

- Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn;
- Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;
- Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa;
- Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa;
- Dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu
- Dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu tích Thành Cổ Loa;

- Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1,2,3,4 Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

- Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng;

(2) Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án gồm:

- Xây dựng, cải tạo trường THPT Yên Lãng;

- Cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội tại số 37, phố Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Hồ sơ các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Chi tiết các dự án trình phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 17/6/2022, số 194/TTr-UBND ngày 20/6/2022, số 162/TTr-UBND ngày 17/6/2022, số 163/TTr-UBND ngày 17/6/2022, số 201/TTr-UBND ngày 23/6/2022, số 202/TTr-UBND ngày 23/6/2022, số 151/TTr-UBND ngày 17/6/2022, số 170/TTr-UBND ngày 20/6/2022, số 216/TTr-UBND ngày 28/6/2022, số 217/TTr-UBND ngày 22/6/2022 của UBND Thành phố.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Các dự án UBND trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và Ban thẩm tra báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp này là những dự án thuộc các lĩnh vực: Giáo dục, đào tạo và giáo dục nghề nghiệp (02 dự án), y tế, dân số và gia đình (01 dự án), Văn hóa Thông tin (05 dự án), Thể dục-Thể thao (02 dự án). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo. Theo đó, cơ bản thống nhất trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án sau:

(1) Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa;

(2) Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1,2,3,4 Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

(3) Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng;

(4) Cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội tại số 37, phố Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

3. Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải trình, làm rõ một số nội dung, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo theo quy định của Luật đầu tư công đối với 05 dự án.

3.1 Đối với các dự án phê duyệt chủ trương đầu tư:

(1) Dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn:

Trường THPT Đa Phúc có diện tích 11.961,3m² gồm 43 lớp học và 1.962 học sinh, không thể mở rộng diện tích của Trường học (do các mặt của trường tiếp giáp với đường giao thông, trạm y tế và UBND thị trấn Sóc Sơn), hiện trạng diện tích khu đất được xác định bình quân là 6,1m²/học sinh và 45,6 học sinh/lớp. Do vậy, việc sau cải tạo, sửa chữa, Trường THPT Đa Phúc chưa đảm bảo các quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về tiêu chí trường đạt chuẩn quốc gia.

(2) Dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu:

- Đề nghị UBND Thành phố giải trình bổ sung về việc đáp ứng yêu cầu “phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt” khi nội dung thẩm định nêu: Phương án bố cục mặt bằng, kiến trúc cảnh quan, vị trí, hình thức kiến trúc các công trình, giao thông nội bộ tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa phù hợp, có sự điều chỉnh so với Quy hoạch tổng mặt bằng khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 08/6/2012.

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng, việc xác định tổng mức đầu tư của dự án chưa có diễn giải phương pháp xác định suất đầu tư nên Sở Xây dựng chưa có cơ sở tham gia ý kiến về nội dung này. Chủ đầu tư đã rà soát các nội dung xác định lại tổng mức đầu tư, tuy nhiên chưa có ý kiến của Sở Xây dựng về kết quả rà soát tổng mức đầu tư. Do đó, chưa có cơ sở việc xác định Tổng mức đầu tư của dự án. Nội dung này ảnh hưởng đến khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và tổng thể

nhóm dự án lĩnh vực Văn hóa Thông tin. Đề nghị UBND Thành phố giải trình, bổ sung, làm rõ nội dung trên;

(3) 02 dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa; Dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu tích Thành Cổ Loa:

02 dự án có một phần diện tích trùng lặp, cụ thể tại hạng mục cải tạo trực cảnh quan phía trước và bên cạnh Đình Ngự Triều Di Quy thuộc ô đất ký hiệu L-01a, L-01e thuộc diện tích nghiên cứu của dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu tích Thành Cổ Loa và một phần dự án bảo tồn, tôn tạo Đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị rà soát, báo cáo nội dung, đảm bảo các quy định tại khoản 2, Điều 18, Luật đầu tư công.

3.2. Đối với các dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT Yên Lãng:

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 134 và khoản 1, Điều 61 Luật Xây dựng, Tổng mức đầu tư chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

“ a) Do ảnh hưởng của thiên tai, sự cố môi trường, dịch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác;

b) Xuất hiện yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án khi đã được chủ đầu tư chứng minh về hiệu quả tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại;

c) Khi quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp tới dự án;

d) Khi chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư dự án được duyệt”

Theo nội dung báo cáo 277/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, nguyên nhân của việc điều chỉnh do tại thời điểm năm 2018, 2019 khi thực hiện thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, thực hiện chủ trương tiết kiệm 10% tổng mức đầu tư trong từng dự án theo Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016, số 70/NQ-CP ngày 03/8/2017 của Chính phủ đồng thời do việc khẩn trương thực hiện thủ tục phê duyệt dự án trước ngày 31/10/2019 để kịp đủ điều kiện về thời gian bố trí vốn thực hiện năm 2020 nên dự án còn những tồn tại, hạn chế trong khâu thiết kế, tính toán vật tư, vật liệu dẫn đến việc triển khai hiện nay thiếu đồng bộ.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp của việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án với các điều kiện theo các quy định đã nêu trên.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư không có phần liên quan đến đề nghị điều chỉnh quy mô đầu tư đã được duyệt tại văn bản 497/HĐND-KTNS ngày 06/9/2018 của Thường trực HĐND Thành phố. Tuy nhiên, giải thích nguyên nhân điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án liệt kê một số hạng mục thiếu dẫn đến công trình thiếu đồng bộ, không đảm bảo chất lượng dạy và học. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, báo cáo về sự cần thiết điều chỉnh quy mô đầu tư của dự án.

4. Ban Văn hóa Xã hội và các Ban HĐND Thành phố kiến nghị HĐND Thành phố xem xét, chưa thông qua chủ trương đầu tư của dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất tại kỳ họp thứ 7; Dự án rất thiết đầu tư, tuy nhiên hồ sơ trình của Dự án có một phần diện tích mở rộng chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất (17.946,5 m²/28.000 m² diện tích mở rộng) do đó chưa đảm bảo với điều kiện thông qua chủ trương đầu tư tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị khẩn trương hoàn thiện việc điều chỉnh trên và một số kiến nghị cụ thể (nêu tại phụ lục thẩm tra chi tiết) đảm bảo các quy định về đầu tư công, sớm trình HĐND Thành phố tại kỳ họp sau.

(Nội dung thẩm tra chi tiết các dự án tại phụ lục kèm theo)

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục các dự án được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐĐBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Bình



PHỤ LỤC SỐ 1 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền
An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa**
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa;
2. Báo cáo số 259/BC-KH&ĐT ngày 30/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa;
4. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 231/DSVH-DT ngày 24/3/2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1298/QHKT-KHTH ngày 05/4/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 1970/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 01/4/2022); Sở Xây dựng (Văn bản số 2009/SXD-QLXD ngày 28/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 1608/STC-TCĐT ngày 31/3/2022); Sở Du lịch (Văn bản số 261/SDL-QHPTTNDL); UBND huyện Đông Anh (Văn bản số 474/UBND-TCKH ngày 11/3/2022).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND Thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của cụm di tích đền An Dương Vương theo quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Thành Cổ Loa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách thăm quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.
3. Quy mô dự án: Tu bổ, tôn tạo các hạng mục chính gồm: Tu bổ, tôn tạo Hồ nước và Giếng Ngọc; Tu bổ, tôn tạo các hạng mục trong khuôn viên đền An Dương Vương gồm: Nghi môn, Tiền từ đệ nhất, Đền Thượng, Nhà Tả- Hữu vu, Nhà Tả- hữu mạc, Nhà bia, Mất rồng, Hồ khảo cổ lò đúc đồng, Nhà bếp và Nhà vệ sinh; Tu bổ, tôn tạo sân vườn, tường rào, cây xanh, kè đá và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bổ sung hệ thống PCCC, phòng chống mối mọt công trình.
4. Tên chủ đầu tư: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội.
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội.
6. Tổng mức đầu tư dự án: 58.082 triệu đồng.
7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đền thờ An Dương Vương là di tích mang nhiều giá trị lịch sử, kiến trúc nghệ thuật đặc sắc, nằm trong khu di tích Quốc gia đặc biệt Thành Cổ Loa. Với đặc điểm hiện trạng xuống cấp, việc lập dự án tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương nhằm đảm bảo quá trình vận hành, khai thác, sử dụng di tích có hiệu quả, bền vững; lưu giữ những giá trị lịch sử văn hóa của một vùng đất có bề dày lịch sử, tương xứng với tầm quan trọng của khu di tích thành Cổ Loa và phù hợp với định hướng quy hoạch ngành đã được phê duyệt.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu;

Tại Thông báo Kết luận số 152-TB/TU ngày 06/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội, trong đó có nêu: “*thống nhất chủ trương đầu tư các dự án các dự án đầu tư khác tại khu Hoàng thành Thăng Long và Thành Cổ Loa theo quy hoạch được duyệt*”.

Dự án nằm trong danh mục dự án đầu tư của Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 và Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 30/7/2021 của UBND Thành phố về thực hiện Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh*”.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: hồ sơ đề xuất cải tạo, tu bổ, xây dựng lại một số công trình hiện có; tôn tạo cảnh quan; tu bổ, phục hồi, thay thế, vệ sinh các cấu kiện hỏng; không đề xuất xây dựng thêm công trình mới, như vậy không ảnh hưởng đến chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch theo Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu Di tích thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2000) được đã được phê duyệt.

3.3. Quy hoạch về phát triển du lịch: Phù hợp với Nghị quyết số 12/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển Du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

3.4. Quy hoạch về phát triển văn hóa: Phù hợp với Nghị quyết số 11/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển văn hóa Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Qua rà soát, từ năm 2016 đến nay không bố trí dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố để thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa các dự án nêu trên. Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đề xuất đầu tư Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền An Dương Vương tại khu di tích Thành Cổ Loa là phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc đầu tư dự án sẽ bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích; đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần của nhân dân; phục vụ khách tham quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, dự kiến bổ sung phân bổ kế hoạch vốn trung hạn trong giai đoạn 2022-2025 là 52.200 triệu đồng. Dự kiến Tổng mức đầu tư của dự án là 58.082 triệu đồng.



PHỤ LỤC SỐ 2 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

2. Báo cáo số 180/BC-KH&ĐT ngày 20/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội; Báo cáo bổ sung số 320/BC-KH&ĐT ngày 20/6/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương 07 dự án cải tạo, nâng cấp các công trình phụ trợ thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội của Sở Văn hóa Thể thao Hà Nội;

4. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 5900/QHKT-KHTH-HTKT ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021); Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội phục vụ đào tạo vận động viên thành phố Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình đáp ứng nhu cầu ăn ở, sinh hoạt của các vận động viên trong quá trình tập luyện.

3. Quy mô dự án: Cải tạo, sửa chữa, điều chỉnh công năng nhà ở vận động viên tại các đơn nguyên 1, 2, 3, 4 (Đơn nguyên 1: Diện tích khoảng: 5.476 m²; Năng lực thiết kế: khoảng 100 phòng; Đơn nguyên 2: Diện tích khoảng: 6.375 m²; Năng lực thiết kế: khoảng 103 phòng; Đơn nguyên 3: Diện tích khoảng: 6.375 m²; Năng lực thiết kế: khoảng 103 phòng; Đơn nguyên 4: Diện tích khoảng: 6.375 m²; Năng lực thiết kế: khoảng 103 phòng).

4. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 271.060 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Tại Chỉ thị số 01-CT/TU ngày 12/11/2020 của Thành ủy Hà Nội về đẩy mạnh công tác chuẩn bị đăng cai Đại hội Thể thao Đông Nam Á lần thứ 31 và Đại hội Thể thao người khuyết tật Đông Nam Á lần thứ 11 năm 2021 tại Hà Nội yêu cầu: tiếp tục rà soát, đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa, nâng cấp các cơ sở tập luyện, sinh hoạt và phương tiện, thiết bị để tập luyện cho lực lượng vận động viên của Thành phố.

Qua giám sát, khảo sát cho thấy Khu nhà ở vận động viên thuộc Trung tâm đã xuống cấp nghiêm trọng không đáp ứng được nhu cầu ăn ở, sinh hoạt và tập luyện tối thiểu gây rất nhiều khó khăn trong quá trình vận hành sử dụng, qua đó sẽ ảnh hưởng đến tâm lý cũng như thành tích của các huấn luyện viên, vận động viên trong quá trình tập luyện và thi đấu. Tại Báo cáo giám sát số 09/BC-VHXH-KTNS, ngày 04/4/2022, Ban Văn hóa - Xã hội, Kinh tế và Ngân sách HĐND Thành phố đã đề nghị UBND Thành phố: ưu tiên đầu tư, cải tạo, sửa chữa khu ký túc xá phục vụ sinh hoạt ăn, ở của các vận động viên tại Trung tâm Huấn luyện và đào tạo Thể dục Thể thao Hà Nội.

Do đó việc đầu tư cải tạo, nâng cấp công trình là rất cấp bách và cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu

Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Sở Văn hóa và Thể thao.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên (cải tạo nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị nội ngoại thất, thay thế các thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp nước, thoát nước, PCCC, điều hòa không khí, ...) không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất, do đó về nguyên tắc có thể thống nhất được.

3.3. Sự phù hợp về quy hoạch phát triển thể dục, thể thao Thành phố: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên phù hợp với quy hoạch phát triển thể thao của Thành phố đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 22 ngày 03/12/2013 về thông qua quy hoạch phát triển thể dục, thể thao thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo ý kiến của Sở Tài chính, trong các năm gần đây không bố trí dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố để thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa dự án trên. Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố, góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc, cảnh quan của Thành phố ngày càng khang trang, văn minh, hiện đại. Dự án sau hoàn thành góp phần cải thiện môi trường ăn ở, tập luyện, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các vận động viên, góp phần nâng cao thành tích của vận động viên trong các kỳ thi đại hội trong và ngoài nước.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao; tổng kế hoạch vốn dự kiến bố trí cho 07 dự án là 238 tỷ đồng. Theo Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 21/6/2022 của UBND Thành phố, tổng nguồn vốn còn lại của Kế hoạch đầu tư

công trung hạn chưa được bố trí cho các dự án lĩnh vực thể thao chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư là 256.200 triệu đồng (trong đó cấp nhất giảm kế hoạch vốn trung hạn 18.000 triệu đồng của 01 dự án trình tại kỳ họp này), trong khi nhu cầu kế hoạch vốn trung hạn của 02 dự án lĩnh vực Thể dục thể thao trình tại kỳ họp (Dự án dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huân luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội và dự án Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng) là 271.500 triệu đồng, cơ bản đáp đủ đáp ứng để triển khai hoàn thành dự án theo tiến độ. Đề nghị trong quá trình triển khai, UBND Thành phố tiếp tục rà soát báo cáo HĐND Thành phố cân đối đủ nguồn vốn để thực hiện 02 dự án trên.



PHỤ LỤC SỐ 3
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp
công trình khu nhà tập luyện 3 tầng
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng;
2. Báo cáo số 196/BC-KH&ĐT ngày 27/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng; Báo cáo bổ sung số 320/BC-KH&ĐT ngày 20/6/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương 07 dự án cải tạo, nâng cấp các công trình phụ trợ thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng của Sở Văn hóa Thể thao Hà Nội;
4. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 5900/QHKT-KHTH-HTKT ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 9729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2021); Sở Xây dựng (Văn bản số 10829/SXD-QLXD ngày 27/12/2021 và số 2069/SXD-QLXD ngày 30/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7906/STC-TCĐT ngày 15/12/2021), Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 860/SVHTT-KHTC ngày 30/3/2022); Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT (Văn bản số 387/TTHL&TDTT-QT ngày 29/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 9035/CAHN-PC07 ngày 17/12/2021).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 22/6/2022 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.
3. Quy mô dự án:
 - Công trình nhà 03 tầng: bóc, lát lại toàn bộ gạch lát nền, chống mối tầng 1; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; tháo dỡ cửa đi, cửa sổ và thay mới bằng cửa nhôm kính; cải tạo hệ thống điện; cải tạo hệ thống vì kèo thép mái;
 - Công trình tập luyện Pencak silat, cử tạ và thể dục dụng cụ: Tháo dỡ, thay toàn bộ tôn lợp mái, thay mới hệ thống thu thoát nước mái; sơn lại hệ thống vì kèo thép, thay mới vách kính, cửa chớp bằng nhôm kính; tróc vữa, trát lại toàn bộ tường nhà, thay mới 05 cửa D1 ra vào; làm lại hệ thống điện, chiếu sáng; cải tạo nền bê tông cho phù hợp với khu vực luyện tập cử tạ; bóc, thay mới lớp gỗ

sàn bằng cao su chuyên dụng; bóc, làm lại toàn bộ gạch+ bậc granito của 4 sảnh; xây dựng ngăn chia khu vực cử tạ và Pencal Silat, ốp toàn bộ tường mới; lắp thêm một số bóng chiếu sáng, thay mới thảm tập; sơn lại hệ thống công trình cửa sổ, lắp đặt hệ thống camera an ninh.

- Các phòng vệ sinh: Bóc, lát hoàn thiện lại toàn bộ gạch lát nền cũ; bóc, ốp hoàn thiện toàn bộ vữa trát và gạch ốp tường; tháo dỡ, thay mới đường ống, thiết bị vệ sinh, tháo dỡ, thay thế trần cũ bằng trần nhôm.

- Hạng mục PCCC, điện nhẹ và điều hoà không khí: bổ sung hệ thống chữa cháy bằng nước, thay thế bình chữa cháy, hộp đựng, nội quy, tiêu lệnh, nội quy PCCC, tủ báo cháy trung tâm, dây tín hiệu báo cháy, thiết bị báo cháy, thiết bị đèn exit, sự cố xuống cấp, cửa chống cháy; thay mới hệ thống điều hòa hồng, không hoạt động, kém mát, thay mới đường ống, bảo dưỡng điều hòa còn sử dụng được; thay mới hệ thống thông gió, bổ sung điều hòa trung tâm cho công trình phòng tập; bổ sung hệ thống điện nhẹ.

4. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 68.335 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Tại Chỉ thị số 01-CT/TU ngày 12/11/2020 của Thành ủy Hà Nội về đẩy mạnh công tác chuẩn bị đăng cai Đại hội Thể thao Đông Nam Á lần thứ 31 và Đại hội Thể thao người khuyết tật Đông Nam Á lần thứ 11 năm 2021 tại Hà Nội yêu cầu: tiếp tục rà soát, đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa, nâng cấp các cơ sở tập luyện, sinh hoạt và phương tiện, thiết bị để tập luyện cho lực lượng vận động viên của Thành phố.

Qua giám sát, khảo sát cho thấy hầu hết công trình được đưa vào sử dụng từ lâu, và không được bảo dưỡng định kỳ, quá trình tập luyện diễn ra thường xuyên vì vậy nhiều hạng mục công trình đã xuống cấp, hư hỏng. Tại Báo cáo giám sát số 09/BC-VHXXH-KTNS, ngày 04/4/2022, Ban Văn hóa - Xã hội, Kinh tế và Ngân sách HĐND Thành phố đã đề nghị UBND Thành phố: “tiếp tục quan tâm đầu tư, sửa chữa và xây dựng mới các cơ sở vật chất cần thiết để đáp ứng nhu cầu huấn luyện và đào tạo vận động viên thành tích cao”. Do đó việc đầu tư

cải tạo, nâng cấp công trình là cần thiết, nhằm đảm bảo điều kiện tập luyện và phục vụ tổ chức thi đấu của thể thao Hà Nội trong thời gian sắp tới.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu

Dự án nằm trong danh mục 10 công trình phục vụ đào tạo và huấn luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao Hà Nội thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và phù hợp với Thông báo số 171-TB/TU ngày 15/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Sở Văn hóa và Thể thao.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình nêu trên (cải tạo nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị nội ngoại thất, thay thế các thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp nước, thoát nước, PCCC, điều hòa không khí, ...) không làm thay đổi chức năng và quy mô (tầng cao, mật độ xây dựng) của công trình hiện có trên khu đất, do đó về nguyên tắc có thể thống nhất được.

3.3. Sự phù hợp về quy hoạch phát triển thể dục, thể thao Thành phố: Việc cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng phù hợp với quy hoạch phát triển thể thao của Thành phố đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 22 ngày 03/12/2013 về thông qua quy hoạch phát triển thể dục, thể thao thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo ý kiến của Sở Tài chính, trong các năm gần đây không bố trí dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố để thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa dự án trên. Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 03 tầng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND Thành phố, góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc, cảnh quan của Thành phố ngày càng khang trang, văn minh, hiện đại. Dự án sau hoàn thành góp phần cải thiện môi trường ăn ở, tập luyện, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các vận động viên, góp phần nâng cao thành tích của vận động viên trong các kỳ thi đại hội trong và ngoài nước.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 - danh mục 07 dự án dự kiến khởi công mới thuộc lĩnh vực thể dục thể thao; tổng kế hoạch vốn dự kiến bố trí cho 07 dự án là 238 tỷ đồng. Theo Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 21/6/2022 của UBND Thành phố, tổng nguồn vốn còn lại của Kế hoạch đầu tư công trung hạn chưa được bố trí cho các dự án lĩnh vực thể thao chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư là 256.200 triệu đồng (trong đó cập nhật giảm kế hoạch vốn trung hạn 18.000 triệu đồng của 01 dự án trình tại kỳ họp này), trong khi nhu cầu kế hoạch vốn trung hạn của 02 dự án lĩnh vực Thể dục thể thao trình tại kỳ họp (Dự án dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà ở vận động viên đơn nguyên 1, 2, 3, 4 Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao Hà Nội và dự án Cải tạo, nâng cấp công trình khu nhà tập luyện 3 tầng) là 271.500 triệu đồng, cơ bản đáp đủ đáp ứng để triển khai hoàn thành dự án theo tiến độ. Đề nghị trong quá trình triển khai, UBND Thành phố tiếp tục rà soát báo cáo HĐND Thành phố cân đối đủ nguồn vốn để thực hiện 02 dự án trên.

PHỤ LỤC SỐ 4
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Cung thanh niên Hà Nội tại
số 37 Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội;
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương dự án Cải tạo, nâng cấp Cung thanh niên Hà Nội tại số 37 Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội của liên cơ quan Sở Xây dựng - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Văn hóa- Xã hội thành phố Hà Nội - Thành đoàn Hà Nội;
3. Báo cáo thẩm định số 275/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
4. Các tài liệu khác liên quan:

Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1503/QHKT-KHTH ngày 19/4/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3009/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/5/2021); Sở Tài chính (các Văn bản: số 1976/STC-TCĐT ngày 07/4/2021 và số 2765/STC-TCĐT ngày 25/5/2022); Sở Xây dựng (Văn bản số 2374/SXD-QLXD ngày 31/3/2021, Báo cáo thẩm định nội bộ số 72/BC-SXD(KHTH) ngày 14/4/2022), Thành đoàn Hà Nội (Văn bản số 3554-CV/TĐTN-VP ngày 16/4/2021).

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh tại tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội

STT	Nội dung	Theo Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND Thành phố	Điều chỉnh, bổ sung	Nguyên nhân điều chỉnh
	Tên dự án	Cải tạo, sửa chữa Nhà Văn hóa Học sinh – Sinh viên Hà Nội	Cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội (Số 37, phố Trần Bình Trọng)	Căn cứ Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND Thành về việc Thành lập Cung Thanh niên Hà Nội trên cơ sở hợp nhất Nhà Văn hóa Học sinh – Sinh viên Hà Nội và Cung Văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội.

	Dự án nhóm	C	C	
	Tên chủ đầu tư	Thành đoàn Hà Nội (sau chuyển chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Văn hoá - Xã hội thành phố Hà Nội tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND Thành phố về chuyển Chủ đầu tư một số dự án về Ban QLDA ĐTXD công trình Văn hóa - Xã hội thành phố Hà Nội và Sở Xây dựng)	Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội	
	Địa điểm thực hiện dự án	Số 37 Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Số 37 Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	
	Tổng mức đầu tư dự án	14.900 triệu đồng	21.875 triệu đồng	Điều chỉnh phương án thiết kế, điều chỉnh khái toán tổng mức đầu tư theo thời điểm hiện tại
	Nguồn vốn thực hiện dự án	Nguồn vốn ngân sách Thành phố	Nguồn vốn ngân sách Thành phố	
	Kinh phí chuẩn bị đầu tư	650 triệu đồng	833,7 triệu đồng	
	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2017-2019	Năm 2022-2023	
	Hình thức đầu tư dự án	Cải tạo, sửa chữa	Cải tạo, sửa chữa	

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết điều chỉnh: Theo nội dung kết luận tại Biên bản cuộc họp Liên ngành ngày 24/9/2020 tại Nhà Văn hóa Học sinh - Sinh viên Hà Nội số 37 phố

Trần Bình Trọng, quận Hai Bà Trưng nhằm kiểm tra, rà soát hiện trạng công trình thì các hạng mục công trình tại thời điểm kiểm tra đã xuống cấp, hư hỏng; Một số thiết bị như: hệ thống điều hòa không khí của Nhà biểu diễn (hội trường A) không sử dụng được nữa; Hệ thống trang âm, thiết bị điện tử...lạc hậu; Hệ thống lan can, sân, cây xanh, ánh sáng, nhà để xe cán bộ...còn thiếu, hệ thống PCCC chưa được trang bị do vậy việc cải tạo sửa chữa nâng cấp công trình là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có các nội dung tuân thủ những quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công 2019 và Mẫu số 04 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án thuộc Danh mục các dự án đầu tư thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025”.

- Về quy hoạch có liên quan: Việc đề xuất cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội tại số 37 Trần Bình Trọng để chống xuống cấp, đảm bảo an toàn và đáp ứng nhu cầu sử dụng, cảnh quan khu vực là cần thiết và phù hợp với định hướng quy hoạch, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc trong khu vực đã được phê duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo ý kiến của Sở Tài chính, trong các năm gần đây không bố trí dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố để thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa dự án trên. Do đó, dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND Thành phố về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách của Thành phố Hà Nội quy định nhiệm vụ chi ngân sách cấp Thành phố đầu tư công trình Văn hóa – Thể thao: “*Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp các trung tâm văn hóa, nhà văn hóa, nhà thi đấu thể thao cấp Thành phố; Cung thanh niên Thành phố; Cung thiếu nhi Hà Nội*”. Như vậy, dự án Cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách Thành phố.

- Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội, lĩnh vực Văn hóa Thông tin dự kiến bố trí kế hoạch vốn năm 2021-2025 là 182 tỷ đồng cho 4 dự án. Dự án Cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội (số 37 Trần Bình Trọng) là một trong

4 dự án trên với tổng mức đầu tư dự kiến là 21.875 triệu đồng, thời gian thực hiện là năm 2023-2025.

6. Một số nội dung khác

Tại tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố đề xuất phê duyệt điều chỉnh kinh phí chuẩn bị đầu tư: Từ 650 triệu đồng thành 833,7 triệu đồng nội dung này không thuộc nội dung phê duyệt chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố quy định tại khoản 2, Điều 27 Luật đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 5
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp
Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXX ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn;

2. Báo cáo số 269/BC-KH&ĐT ngày 07/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

3. Báo cáo số 150/BC-UBND ngày 29/3/2022 về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn;

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Giáo dục và Đào tạo tại các văn bản (số 4388/SGDĐT-KHTC ngày 27/12/2021 và số 788/SGDĐT-KHTC ngày 29/3/2022); Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại các văn bản số (1721/QHKT-P2 ngày 28/4/2021 và số 5860/QHKT-P2 ngày 23/12/2021); Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 9540/STNMT-QHKHSDĐ ngày 20/12/2022; Sở Xây dựng tại văn bản số 232/SXD-QLXD ngày 11/01/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 154/STC-TCĐT ngày 11/01/2022; UBND huyện Sóc Sơn tại các văn bản số 346/UBND-QLDA ngày 21/2/2022 và số 636/UBND-QLDA ngày 29/3/2022.

- Báo cáo thẩm định nội bộ số 151/BC-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Sóc Sơn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B

2. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu dạy và học của Trường THPT Đa Phúc.

3. Quy mô dự án:

Xây dựng cải tạo cơ sở vật chất đáp ứng quy mô đào tạo 43 lớp học/1.935 học sinh. Phá dỡ 02 khối nhà học cũ xây dựng năm 1987 và 1996; Xây mới: nhà học (26 phòng học và 14 phòng học bộ môn), nhà hành chính quản trị và phục vụ học tập; Cải tạo: nhà thể chất, nhà hiệu bộ cũ (chuyển đổi công năng thành thư viện và nhà học học 06 phòng bộ môn); hoàn thiện hệ thống sân vườn, đường nội bộ, công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, thiết bị.

Các hạng mục phá dỡ phải được kiểm định chất lượng công trình và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; Quy mô dự án chỉ được xác định chính xác

khi có đủ tài liệu khảo sát, thiết kế tính toán và so sánh, lựa chọn giải pháp thiết kế trên cơ sở tối ưu về kinh tế và đảm bảo phù hợp với các quy định chuyên ngành nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công, không để thất thoát lãng phí đầu tư.

4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn.
6. Tổng mức đầu tư dự án: 81.555 triệu đồng.
7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.
9. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng, cải tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện tại, Trường THPT Đa Phúc có quy mô 43 lớp, 1.962 học sinh (bình quân 45,6 học sinh/lớp, 6m2/1 học sinh); các khối nhà xây dựng theo nhiều giai đoạn nên thiếu đồng bộ và đã xuống cấp, không phù hợp và đảm bảo theo tiêu chuẩn TCVN 8794-2011 về tiêu chuẩn thiết kế Trường Trung học và Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Do vậy, việc đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và các quy hoạch có liên quan.

- Về quy hoạch Ngành: Trường có địa điểm tại trung tâm thị trấn huyện Sóc Sơn và thuộc danh mục quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố.

- Về vị trí: Khu đất xây dựng trường THPT Đa Phúc nằm trong khu vực phát triển đô thị Sóc Sơn, được xác định chức năng đất trường học với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản (mật độ xây dựng 20-40%, cao tối đa 4 tầng). Dự án phù hợp về địa điểm, chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 30/1999/QĐ-UB ngày 03/5/1999 và Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 29/6/2015.

Vị trí khu đất được quy hoạch là đất cơ sở giáo dục, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/2015/NQ-HĐND ngày 02/12/2015, Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 65/NQ-CP ngày 25/5/2018.

Như vậy, Dự án triển khai đã phù hợp quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố, quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Sóc Sơn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án nhằm cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường THPT Đa Phúc, huyện Sóc Sơn theo quy định về cơ sở vật chất, diện tích trường học theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo do vậy đảm bảo khả năng hiệu quả kinh tế, xã hội.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022; kế hoạch vốn dự kiến bố trí 72 tỷ đồng.

8. Một số nội dung khác

- Trường THPT Đa Phúc có diện tích 11.961,3m² gồm 43 lớp học và 1.962 học sinh, không thể mở rộng diện tích của Trường học (do các mặt của trường tiếp giáp với đường giao thông, trạm y tế và UBND thị trấn Sóc Sơn), hiện trạng diện tích khu đất được xác định bình quân là 6,1m²/học sinh và 45,6 học sinh/lớp. Do vậy, việc sau cải tạo, sửa chữa, Trường THPT Đa Phúc chưa đảm bảo các quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về tiêu chí trường đạt chuẩn quốc gia.

- Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đơn vị có liên quan khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ xây dựng các trường THPT đã có trong quy hoạch nhằm đảm bảo tiêu chí trường đạt chuẩn quốc gia đối với khối THPT trên địa bàn huyện Sóc Sơn.



PHỤ LỤC SỐ 6 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 28/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;
2. Các Báo cáo số 314/BC-KH&ĐT ngày 16/6/2022, số 334/BC-KH&ĐT ngày 23/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long-Hà Nội;
4. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 244/DSVH-DT ngày 28/3/2022), Bộ Xây dựng (Văn bản số 1108/BXD-QHKT ngày 04/4/2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1237/QHKT-KHTH ngày 29/3/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 2019/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/4/2022); Sở Xây dựng (Văn bản số 1922/SXD-QLXD ngày 24/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 1609/STC-TCĐT ngày 31/3/2022); Sở Giao thông Vận tải (Văn bản số 1298/GTVT-KHTC ngày 25/3/2022); Công an Thành phố (Văn bản số 1792/CAHN-PC ngày 01/4/2022), Tổng Công ty Điện lực (Văn bản số 1899/EVNHA NOI-KH ngày 28/3/2022), UBND quận Ba Đình (Văn bản số 436/UBND-QLĐT ngày 23/3/2022).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 28/6/2022 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư:
 - Bảo tồn lâu dài các dấu tích kiến trúc, hiện vật, di chỉ khảo cổ học đã được phát lộ, tôn vinh các giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể cho các thế hệ mai sau, cùng với khu Thành cổ thành công viên văn hóa- lịch sử nhằm phát huy những giá trị nổi bật mang tính toàn cầu của khu di tích, thể hiện được ý nghĩa của khu di sản thế giới có lịch sử tồn tại và phát triển liên tục từ hơn 1.300 năm trước.
 - Phục vụ công tác nghiên cứu, giáo dục, quảng bá và phát triển du lịch; tạo điều kiện cho người dân tham quan trong và ngoài nước có cơ hội tiếp cận, tìm hiểu giá trị ý nghĩa củ khu di tích và nền văn hiến lâu đời của dân tộc Việt Nam;

Tuyên truyền, giáo dục cộng đồng về trách nhiệm đối với việc giữ gìn di sản của Thế giới và của dân tộc.

- Tạo lập một không gian văn hóa cộng đồng hài hòa trong tổng thể không gian kiến trúc cảnh quan, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với khu vực Khu trung tâm Chính trị Ba Đình.

3. Quy mô dự án:

- Bảo tồn các hố khai quật A-B có diện tích xây dựng, nhà trưng bày khu D4-D6. Các nhà trưng bày có chức năng như không gian sảnh đón, không gian lối đi kết hợp trưng bày các hiện vật khảo cổ, thông tin dưới dạng bản vẽ, hình ảnh, mô hình, sa bàn...

- Khu kỹ thuật, phục vụ và quản lý gồm các không gian như khu làm việc của bộ phận quản lý thuyết minh, khu vận hành kỹ thuật, khu vực đón tiếp... khu vực bố trí các công trình hạ tầng kỹ thuật như bể ngầm, trạm bơm nước, khu vệ sinh và khu kỹ thuật điện. Các khu trên được bố trí hợp khối trong nhà trưng bày theo hướng hạ ngầm để giảm mật độ xây dựng.

- Lựa chọn hình thức bảo quản, trưng bày thích hợp cho các di chỉ khảo cổ quan trọng tại các hố D2-3, A6, D7, C3 để bảo tồn trưng bày tại chỗ.

- Khu vực C4-C6: bảo quản theo phương án lấp đất, sau đó có thể phỏng dựng, đánh gậy theo đúng vị trí vết tích kiến trúc gốc trên bề mặt lấp. Trưng bày một số dấu tích chân tảng và một phần nền lát gạch dưới dạng hầm kín.

- Chiều cao tối đa các công trình xây mới trong khu di tích là 5m.

4. Tên chủ đầu tư: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Số 18 Hoàng Diệu, quận Ba Đình, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 792.742 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long-Hà Nội là di sản văn hóa thế giới được UNESCO công nhận với những giá trị nổi bật toàn cầu. Đây cũng được xác định là một quần thể mới có chức năng hành chính và văn hóa bên trong phạm vi của Thành cổ Hà Nội. Với mục tiêu là bảo vệ và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích đã có từ lâu đời. Tôn tạo cảnh quan, cơ sở hạ tầng khu di tích, tạo điều kiện để các hoạt động của khu di

tích diễn ra được thuận lợi, phục vụ đón khách thăm quan du lịch, góp phần giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương việc lập dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu để bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích, tuân thủ quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, bảo tồn di sản văn hóa, theo đúng mục tiêu, định hướng quy hoạch đã được phê duyệt và trình tự quy định pháp luật hiện hành là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu:

“...Đầu tư xây dựng hệ thống các khu bảo quản và trang thiết bị bảo quản di vật, hiện vật tại 18 Hoàng Diệu và trong khu Hoàng Thành Thăng Long để bảo tồn các di vật, chống xuống cấp các công trình bảo quản hiện vật, di vật và đặc biệt là khu bảo quản tạm thời 18 Hoàng Diệu. Cần ưu tiên đặc biệt và thực hiện ngay dự án xây dựng để bảo tồn và phát huy các giá trị hiện vật phục vụ khách tham quan tại 18 Hoàng Diệu nhằm khắc phục những bất cập nêu trên và xác định như một bảo tàng “mở” tại chỗ nằm trong tổng thể khu di tích bảo tồn...”

Dự án nằm trong Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025*” và nằm trong danh mục công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2021-2025.

3.2. *Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng:* Theo ý kiến của Bộ Xây dựng, dự án cơ bản phù hợp quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quy hoạch chi tiết khu trung tâm chính trị quận Ba Đình, tỷ lệ 1/2000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 về định hướng và chức năng sử dụng đất; Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đề xuất cơ bản phù hợp với quy hoạch tổng mặt bằng khu di tích Trung tâm Hoàng Thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 08/6/2012 đảm bảo mục tiêu quy hoạch đã được phê duyệt.

3.3. *Quy hoạch về phát triển du lịch:* Phù hợp với Nghị quyết số 12/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển Du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

3.4. *Quy hoạch về phát triển văn hóa:* Phù hợp với Nghị quyết số

11/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển văn hóa Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đề xuất đầu tư Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu là phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc đầu tư thực hiện dự án nhằm bảo vệ và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích đã có từ lâu đời, tôn tạo cảnh quan, cơ sở hạ tầng khu di tích, tạo điều kiện để các hoạt động của khu di tích diễn ra được thuận lợi, phục vụ đón khách thăm quan du lịch, góp phần giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương đảm bảo hiệu quả về kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục tại các Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 và số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, dự kiến bổ sung phân bổ kế hoạch vốn trung hạn trong giai đoạn 2022-2025 là 798.000 triệu đồng.

8. Ý kiến khác:

- Đề nghị UBND Thành phố giải trình bổ sung về việc đáp ứng yêu cầu “*phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt*” khi nội dung thẩm định nêu: Phương án bố cục mặt bằng, kiến trúc cảnh quan, vị trí, hình thức kiến trúc các công trình, giao thông nội bộ tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa phù hợp, có sự điều chỉnh so với Quy hoạch tổng mặt bằng khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 08/6/2012.

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng, việc xác định tổng mức đầu tư của dự án chưa có diễn giải phương pháp xác định suất đầu tư nên Sở Xây dựng chưa có cơ sở tham gia ý kiến về nội dung này. Chủ đầu tư đã rà soát các nội dung xác định lại tổng mức đầu tư, tuy nhiên chưa có ý kiến của Sở Xây dựng về kết quả rà soát tổng mức đầu tư. Do đó, chưa có cơ sở việc xác định Tổng mức đầu tư của dự án. Nội dung này ảnh hưởng đến khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và tổng thể nhóm dự án lĩnh vực Văn hóa Thông tin. Đề nghị UBND Thành phố giải trình bổ sung đối với nội dung trên;

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung đầy đủ ý kiến của các cấp thẩm quyền theo quy định về quản lý đầu tư công của Thành phố.

PHỤ LỤC SỐ 7
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy
và Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy và Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa;
2. Báo cáo số 258/BC-KH&ĐT ngày 30/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy và Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy và Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa;
4. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 231/DSVH-DT ngày 24/3/2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1298/QHKT-KHTH ngày 05/4/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 1970/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 01/4/2022); Sở Xây dựng (Văn bản số 2009/SXD-QLXD ngày 28/3/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 1608/STC-TCĐT ngày 31/3/2022); UBND huyện Đông Anh (Văn bản số 474/UBND-TCKH ngày 11/3/2022).

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu theo quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Thành Cổ Loa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách tham quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.
3. Quy mô dự án: Tu bổ, tôn tạo các hạng mục chính gồm: Nghi Môn, Đại đình, Nhà Tả vu, Am Thờ Mỹ Châu.; Tu bổ, tôn tạo sân vườn trong và ngoài nội tự, di chuyển bể hóa vàng, nhà bán vé sang vị trí phù hợp, tôn tạo hạ tầng kỹ thuật, tường rào, khu phụ trợ công cộng, chống mối, Phòng cháy chữa cháy...
4. Tên chủ đầu tư: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội.
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội.
6. Tổng mức đầu tư dự án: 61.309 triệu đồng.
7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Thành Cổ Loa được Thủ tướng chính phủ công nhận là khu di tích Quốc gia đặc biệt tại Quyết định số 1419/QĐ-TTg ngày 27/09/2012 và Phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2.000) tại Quyết định 1004/QĐ-TTg, 03/07/2015.

Việc lập dự án Bảo tồn, tôn tạo đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu tại khu di tích Cổ Loa là phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 3/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2000), cần thiết nhằm bảo đảm sự bền vững lâu dài cho di tích cũng như phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, tôn vinh giá trị kiến trúc nghệ thuật của Thủ đô Hà Nội.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu

Tại Thông báo Kết luận số 152-TB/TU ngày 06/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội, trong đó có nêu: “*thống nhất chủ trương đầu tư các dự án các dự án đầu tư khác tại khu Hoàng thành Thăng Long và Thành Cổ Loa theo quy hoạch được duyệt*”.

Dự án nằm trong danh mục dự án đầu tư của Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 và Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 30/7/2021 của UBND Thành phố về thực hiện Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh*”.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Tại hồ sơ đề xuất cải tạo, tu bổ, xây dựng lại một số công trình hiện có; tôn tạo cảnh quan; tu bổ, phục hồi, thay thế, vệ sinh các cấu kiện hỏng; không đề xuất xây dựng thêm công trình, như vậy không ảnh hưởng đến chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch theo Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu Di tích thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2000) được duyệt.

3.3. Quy hoạch về phát triển du lịch: Phù hợp với Nghị quyết số 12/2012/NQ-

HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển Du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

3.4. Quy hoạch về phát triển văn hóa: Phù hợp với Nghị quyết số 11/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển văn hóa Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Qua rà soát, từ năm 2016 đến nay không bố trí dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố để thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa các dự án nêu trên. Tuy nhiên, dự án có một phần diện tích trùng lặp với dự án dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đề xuất đầu tư Bảo tồn, tôn tạo di tích đình Ngự Triều Di Quy và Mỹ Châu tại khu di tích Thành Cổ Loa là phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc đầu tư dự án sẽ bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách tham quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, dự kiến bổ sung phân bổ kế hoạch vốn trung hạn trong giai đoạn 2022-2025 là 54.900 triệu đồng. Dự kiến Tổng mức đầu tư của dự án là 61.308 triệu đồng.

8. Ý kiến khác:

Dự án có một phần diện tích trùng lặp với dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh, cụ thể tại hạng mục cải tạo trực cảnh quan phía trước và bên cạnh Đình Ngự Triều Di Quy thuộc ô đất ký hiệu L-01a, L-01e thuộc diện tích nghiên cứu của dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa và một phần dự án bảo tồn, tôn tạo Đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị rà soát, báo cáo nội dung, đảm bảo các quy định tại khoản 2, Điều 18, Luật đầu tư công.

PHỤ LỤC SỐ 8
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền
tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 22/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh;

2. Báo cáo số 323/BC-KH&ĐT ngày 20/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh;

3. Báo cáo số 186/BC-UBND ngày 04/4/2012 của UBND Huyện Đông Anh về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh;

4. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 498/DSVH-DT ngày 08/6/2022), Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 1336/SVHTT-QLDS ngày 05/5/2022); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1957/QHKT-BSH ngày 16/5/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3953/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/6/2022); Sở Xây dựng (Văn bản số 2878/SXD-QLXD ngày 29/4/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 2430/STC-TCĐT ngày 10/5/2022); Sở Du lịch (Văn bản số 559/SDL-QHPTTNDL ngày 20/6/2022).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 22/6/2022 của UBND Thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa với mục tiêu bảo tồn, tôn tạo xây dựng khu di tích Thành Cổ Loa thành công viên Lịch sử-Sinh Thái-Nhân văn của Thủ đô Hà Nội; từng bước hoàn thiện Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Thành Cổ Loa được Thủ tướng Chính phủ; góp phần gìn giữ, phát huy truyền thống uống nước nhớ nguồn tốt đẹp của dân tộc, nâng cao giá trị di tích và đời sống văn hóa cho nhân dân, phục vụ du khách thập phương tới thăm quan Khu di tích.

3. Quy mô dự án:

- Khu vực xây dựng đền thờ Ngô Quyền với diện tích đất khoảng 5.500m² bao gồm: đền thờ chính; lầu chuông; lầu trống; nghi môn tứ trụ; tam quan; nhà tả mạc; nhà hữu mạc; nhà từ đền; khu bếp, vệ sinh; am hóa vàng; ban thờ thần linh; tượng đài Ngô Vương; hồ nước;

- Tu bổ, tôn tạo, khớp nối động bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch với diện tích khoảng 37.900m² gồm: sân khấu ngoài trời, quảng trường, công viên cây xanh, phục dựng tường thành đất, phục dựng hào nước tại khu vực vòng thành

Nội; cải tạo, chỉnh trang cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật tại khuôn viên xung quanh đền thờ Cao Lỗ, đền Quan Trấn Nam, trục cảnh quan phía trước và bên cạnh đình Ngự Triều

4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội.
6. Tổng mức đầu tư dự án: 298.402 triệu đồng.
7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đông Anh và nguồn xã hội hóa.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.
9. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Thành Cổ Loa được Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2.000) với tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/07/2015. Tại mục c, khoản 5, Điều 1 của Quyết định số 1004/QĐ-TTg có nội dung bổ sung di tích tưởng niệm Ngô Quyền. Do vậy việc đầu tư xây dựng là phù hợp Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2.000). Thành ủy Hà Nội, UBND Thành phố đã có các văn bản, thông báo kết luận chỉ đạo về việc tổ chức nghiên cứu dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa là cần thiết đáp ứng công tác bảo tồn, phát huy giá trị khu di tích Thành Cổ Loa.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan

3.1. Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược, kế hoạch có liên quan

Thông báo số 152-TB/TU ngày 06/3/2021 của Thành ủy về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội có nêu: “Đối với các dự án đầu tư khác tại Khu trung tâm Hoàng Thành - Thăng long và Thành Cổ Loa: thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện các dự án theo quy hoạch được duyệt...”

Dự án nằm trong Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025” và nằm trong danh mục công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2021-2025.

3.2. Sự phù hợp về quy hoạch: Các hạng mục xây dựng cơ bản phù hợp với nội dung Quyết định số 1004/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và nội dung

thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố. Tuy nhiên, hạng mục cải tạo trực cảnh quan phía trước và bên cạnh Đình Ngự Triều Di Quy thuộc ô đất ký hiệu L-01a, L-01e có một phần diện tích trùng với dự án bảo tồn, tôn tạo Đình Ngự Triều Di Quy và Am My Châu.

3.3. *Quy hoạch về phát triển du lịch*: Cơ bản phù hợp với Nghị quyết số 12/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển Du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

3.4. *Quy hoạch về phát triển văn hóa*: Cơ bản phù hợp với Nghị quyết số 11/2012/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND Thành phố về Quy hoạch phát triển văn hóa Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Hạng mục cải tạo trực cảnh quan phía trước và bên cạnh Đình Ngự Triều Di Quy thuộc ô đất ký hiệu L-01a, L-01e thuộc dự án có một phần diện tích trùng với dự án bảo tồn, tôn tạo Đình Ngự Triều Di Quy và Am My Châu.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đề xuất đầu tư Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh nhằm bảo tồn, tôn tạo di sản văn hóa dân tộc, góp phần nâng cao giá trị di tích và đời sống tinh thần cho nhân dân địa phương trong vùng và Thủ đô Hà Nội, về cơ bản là phù hợp bảo vệ, phát huy giá trị di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của Pháp luật về di sản văn hóa trong Luật Đầu tư..

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Điều 16, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

Tại hồ sơ đề xuất, UBND huyện Đông Anh đề nghị nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện Đông Anh (nguồn thu tiền đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Huyện) và vốn xã hội hóa.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025, dự án nằm trong danh mục các dự án Thành phố sử dụng ngân sách cấp huyện cần hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đáp ứng điều kiện bố trí kế hoạch vốn, Tổng mức đầu tư 12 dự án dự kiến là 4.259 tỷ đồng, vốn bố trí cho danh mục dự kiến là 2.000 tỷ đồng, chỉ chiếm 6,37% tổng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn của Huyện nhưng chiếm 58,7% nhu cầu vốn cho 12 dự án.

Qua rà soát, các dự án tại danh mục cơ bản chưa hoàn thành thủ tục pháp lý để bố trí kế hoạch vốn (với 05 dự án với tổng mức đầu tư khoảng 2.652 tỷ đồng chưa được giao nhiệm vụ CBĐT, 05 dự án với tổng mức đầu tư 2.125 tỷ đồng

mới được phê duyệt chủ trương đầu tư, 01 dự án đã được phê duyệt dự án đầu tư, tổng mức đầu tư 46.017 triệu đồng).

UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm cân đối, bố trí đủ vốn ngân sách huyện để triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt và phải đảm bảo việc huy động vốn xã hội hóa tuân thủ quy định pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo.

8. Ý kiến khác:

- Dự án có một phần diện tích trùng lặp, cụ thể tại hạng mục cải tạo trực cảnh quan phía trước và bên cạnh Đình Ngự Triều Di Quy thuộc ô đất ký hiệu L-01a, L-01e thuộc diện tích nghiên cứu của dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu tích Thành Cổ Loa và một phần dự án bảo tồn, tôn tạo Đình Ngự Triều Di Quy và Am Mỹ Châu. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị rà soát, báo cáo nội dung, đảm bảo các quy định tại khoản 2, Điều 18, Luật đầu tư công.

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung đầy đủ ý kiến của các cấp thẩm quyền theo quy định về quản lý đầu tư công của Thành phố.

PHỤ LỤC SỐ 9
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng, cải tạo
Trường THPT Yên Lãng, huyện Mê Linh
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội;
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương dự án Xây dựng, cải tạo Trường THPT Yên Lãng, huyện Mê Linh của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố Hà Nội;
3. Báo cáo thẩm định số 277/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
4. Các tài liệu khác liên quan.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh tại tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội

TT	Nội dung	Theo văn bản số 497/HĐND-KTNS ngày 06/9/2018 của Thường trực HĐND Thành phố.	Điều chỉnh, bổ sung	Nguyên nhân điều chỉnh
	Tổng mức đầu tư dự án	42.476 triệu đồng	59.341 triệu đồng	Quá trình khảo sát, lập và trình phê duyệt Dự án có nhiều tồn tại (như: sử dụng vật liệu với đơn giá thấp, lược bỏ nhiều khối lượng thuộc phần cải tạo như: chỉ bóc dỡ và trát lại 20-30% khối lượng tường nhà, không lát lại nền gạch bông cũ, không thay mái tôn và cửa gỗ cũ; thiếu Trạm biến áp, chiếu sáng hạ tầng; chỉ cải tạo một phần nhỏ hạ tầng tường rào, sân vườn, thoát nước ngoài nhà đã xuống cấp) dẫn đến công trình thiếu đồng bộ, không đảm bảo chất lượng phục vụ dạy học
	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2019-2020	Năm 2019- Quý I/2023	

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết điều chỉnh: Tại thời điểm năm 2018, 2019 khi thực hiện thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, do thực hiện chủ trương tiết kiệm 10% tổng mức đầu tư trong từng dự án theo Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016, số 70/NQ-CP ngày 03/8/2017 của Chính phủ đồng thời do việc khẩn trương thực hiện thủ tục phê duyệt dự án trước ngày 31/10/2019 để kịp đủ điều kiện về thời gian bố trí vốn thực hiện năm 2020 nên dự án còn những tồn tại, hạn chế trong khâu thiết kế, tính toán vật tư, vật liệu dẫn đến việc triển khai hiện nay thiếu đồng bộ.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có các nội dung tuân thủ những quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công 2019 và Mẫu số 04 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại văn bản số 497/HĐND-KTNS ngày 06/9/2018 của Thường trực HĐND Thành phố.

- Về quy hoạch có liên quan: Dự án điều chỉnh bổ sung một số hạng mục cải tạo sửa chữa và một số trang thiết bị, không thay đổi mục tiêu đầu tư ban đầu do vậy dự án phù hợp với định hướng quy hoạch, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc trong khu vực đã được phê duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố; kế hoạch vốn bố trí giai đoạn 2021-2025: 23.000 triệu đồng (đã bố trí và giải ngân năm 2021). Như vậy, về nhu cầu vốn cho Dự án vượt quá dự kiến cân đối vốn của Thành phố giai đoạn 2021-2025 khoảng 16.865 triệu đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối, bố trí nguồn vốn cho dự án.

6. Một số nội dung khác

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 134 và khoản 1, Điều 61 Luật Xây dựng, Tổng mức đầu tư chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

“ a) Do ảnh hưởng của thiên tai, sự cố môi trường, dịch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác;

b) Xuất hiện yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án khi đã được chủ đầu tư chứng minh về hiệu quả tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại;

c) Khi quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp tới dự án;

d) Khi chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư dự án được duyệt”

Theo nội dung báo cáo 277/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022, nguyên nhân của việc điều chỉnh do tại thời điểm năm 2018, 2019 khi thực hiện thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, thực hiện chủ trương tiết kiệm 10% tổng mức đầu tư trong từng dự án theo Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016, số 70/NQ-CP ngày 03/8/2017 của Chính phủ đồng thời do việc khẩn trương thực hiện thủ tục phê duyệt dự án trước ngày 31/10/2019 để kịp đủ điều kiện về thời gian bố trí vốn thực hiện năm 2020 nên dự án còn những tồn tại, hạn chế trong khâu thiết kế, tính toán vật tư, vật liệu dẫn đến việc triển khai hiện nay thiếu đồng bộ.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án có đủ điều kiện theo các quy định đã nêu trên.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư không có phần liên quan đến đề nghị điều chỉnh quy mô đầu tư đã được duyệt tại văn bản 497/HĐND-KTNS ngày 06/9/2018 của Thường trực HĐND Thành phố. Tuy nhiên, giải thích nguyên nhân điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án liệt kê một số hạng mục thiếu dẫn đến công trình thiếu đồng bộ, không đảm bảo chất lượng dạy và học. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, báo cáo về sự cần thiết điều chỉnh quy mô đầu tư của dự án.



PHỤ LỤC SỐ 10
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp
Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 38/BC-VHXXH ngày 01/7/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;
2. Báo cáo số 276/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;
3. Báo cáo số 372/BC-UBND ngày 01/6/2022 về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;
4. Các tài liệu khác liên quan:
 - Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Y tế (văn bản số 202/SYT-KHTC ngày 27/2022, 1608/SYT-KHTC ngày 12/4/2022); Sở Quy hoạch Kiến trúc (văn bản số 590/QHKT-P1); Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 1821/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 28/3/2022); Sở Xây dựng (văn bản số 1860/SXD-QLXD ngày 22/3/2022); Sở Công Thương (Văn bản số 2000/SCT-QLNL ngày 19/5/2022); Sở Tài chính (văn bản số 369/STC-TCĐT ngày 19/01/2022); Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (văn bản số 753/SNN-KHTC ngày 28/3/2022, số 1229/SNN-KHTC ngày 16/5/2022); UBND huyện Thạch Thất (văn bản số 510/UBND-TCKH ngày 31/3/2022).
 - Báo cáo thẩm định nội bộ số 151/BC-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Sóc Sơn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư:
 - Xây dựng bệnh viện đa khoa quy mô 500 giường đạt tiêu chí bệnh viện đa khoa hạng II theo Quyết định số 1895/1997/QĐ-BYT về việc ban hành quy chế bệnh viện của Bộ trưởng Bộ Y tế gồm 29 chuyên khoa và 6 phòng chức năng, với cơ sở vật chất hiện đại, trang thiết bị tiên tiến, đội ngũ y bác sỹ có trình độ chuyên môn cao, chất lượng phục vụ chuyên nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu về khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân.

- Thực hiện chức năng của một bệnh viện Đa khoa với các hoạt động khám, điều trị nội trú và ngoại trú, cung cấp các dịch vụ về y tế, nhân bệnh nhân trong mọi tình trạng và chỉ chuyển đi khi đã cấp cấp nếu cần thiết hoặc không thuộc phạm vi hoạt động chuyên môn cụ thể.

- Góp phần đa dạng hóa các loại hình khám chữa bệnh, tạo điều kiện cho nhân dân được lựa chọn các dịch vụ y tế phù hợp với điều kiện và yêu cầu của mình. Tạo điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

- Nhằm góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XVII của Đảng bộ Thành phố và Chương trình số 08/CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội.

3. Quy mô dự án: Cải tạo, sửa chữa bệnh viện hiện có đạt tiêu chuẩn của Bệnh viện quy mô 500 giường (350 giường xây mới và 150 giường cải tạo), gồm một số nội dung sau:

- *Phần GPMB*: Đền bù, giải phóng mặt bằng, thu hồi diện tích đất khoảng 28.000m².

- *Các hạng mục dự kiến phá dỡ*:

+ Phá dỡ Nhà khoa ngoại 2 tầng (Nhà A7).

+ Phá dỡ Nhà khoa HSCC 2 tầng (Nhà A8).

+ Phá dỡ Nhà hội trường 2 tầng (Nhà A5).

+ Phá dỡ Nhà khoa nội 2 tầng (Nhà A2).

+ Phá dỡ Nhà khoa nhi 2 tầng (Nhà A3).

+ Phá dỡ Nhà khoa dinh dưỡng + xử lý chất thải lỏng (Nhà A4).

- *Các hạng mục cải tạo*:

+ Cải tạo Tòa nhà A1: Nhà 5 tầng với diện tích 6.818 m² (cải tạo thành khoa khám bệnh và điều trị ngoại trú + cấp cứu).

+ Cải tạo nhà A6 thành Nhà khoa truyền nhiễm.

+ Cải tạo nhà tang lễ, trạm điện.

- *Các hạng mục dự kiến xây mới*:

+ San nền, kê đá.

+ Xây dựng các Khoa: Khám bệnh, hồi sức cấp cứu, nội tổng hợp, tim mạch - lão học, truyền nhiễm, lao, da liễu, thần kinh, tâm thần, y học cổ truyền, nhi, ngoại tổng hợp, phẫu thuật - gây mê hồi sức, phụ sản, tai - mũi - họng, răng - hàm - mặt, mắt, vật lý trị liệu - phục hồi chức năng, ung bướu, huyết học, hóa sinh, vi sinh, chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng, nội soi, giải phẫu bệnh, chống nhiễm khuẩn, dược, dinh dưỡng.

+ Xây dựng các Phòng chức năng: Kế hoạch tổng hợp, y tá (điều dưỡng), vật tư thiết bị y tế, tổ chức cán bộ, hành chính quản trị, tài chính kế toán.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

+ Đầu tư mua sắm, lắp đặt trang thiết bị y tế, thiết bị văn phòng.

+ Đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy cho các hạng mục công trình chính.

+ Nhà bảo quản tử thi.

+ Các hạng mục phụ trợ: Sân, công, tường rào, đường giao thông nội bộ, cây xanh, bồn hoa, hệ thống xử lý chất thải rắn, hệ thống xử lý chất thải lỏng, hệ thống cấp thoát nước trong và ngoài nhà, hệ thống cấp điện trong và ngoài nhà, khu đốt rác, hệ thống điện nhẹ, thiết bị điện nhẹ, camera an ninh...

4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thạch Thất

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 780.123 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Mở rộng, nâng cấp, xây dựng cải tạo.

10. Nhu cầu sử dụng đất: Dự án được nghiên cứu đầu tư trên khu đất hiện trạng do Bệnh viện đang quản lý và sử dụng với 10.946,5 m² và đề xuất mở rộng thêm diện tích đất 28.000 m². Khu đất mở rộng thuộc đất quỹ I là đất nông nghiệp do UBND xã Kim Quan đang quản lý, khi đầu tư xây dựng phải thực hiện công tác GPMB.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất đang hoạt động quá công suất giường bệnh (quy mô đang là 280 giường, thực kê 380 giường bệnh), cơ sở vật chất không đáp ứng được nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân (hiện đạt 16 giường bệnh/vạn dân, chỉ tiêu theo Quyết định số 30/QĐ-TTg ngày 22/02/2008 của Thủ Tướng Chính phủ phải đạt 20-25 giường bệnh/vạn dân) do vậy việc đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất là cần thiết, phù hợp với chỉ tiêu giường bệnh/vạn dân theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu lần thứ XVII của Đảng bộ Thành phố và Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội đã đề ra.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đã làm rõ được sự phù hợp của Dự án với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch phát triển lĩnh vực y tế của thành phố Hà Nội trong dài hạn

- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 590/QHKT-P1 ngày 10/02/2022, số 2175/QHKT-ĐTVT ngày 24/5/2022, trong phần diện tích đất đề xuất mở rộng Bệnh viện để đáp ứng quy mô 500 giường bệnh có 17.946,5 m² đất chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt điều chỉnh năm 2018 đối với quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan tỷ lệ 1/5000 theo Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1821/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 28/3/2022, toàn bộ phần diện tích đất do Bệnh viện đang quản lý sử dụng và diện tích đất đề xuất mở rộng Bệnh viện được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở y tế theo quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 huyện Thạch Thất được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

Như vậy, chưa có sự thống nhất về quy hoạch xây dựng (do UBND Huyện phê duyệt điều chỉnh) và quy hoạch sử dụng đất đối với một phần diện tích đất đề xuất mở rộng Bệnh viện. Tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 01/6/2022, UBND huyện Thạch Thất đã đề xuất, kiến nghị việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng phần diện tích đất 17.946,5 m²/28.000 m² thuộc phạm vi mở rộng bệnh viện từ chức năng đất làng xóm ngoại thị và đất nông nghiệp khác thành đất y tế để đảm bảo sự đồng bộ về các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất).

Việc đề xuất Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất chưa đảm bảo điều kiện phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đề xuất đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất là phù hợp với quan điểm, mục tiêu chiến lược, kế hoạch phát triển lĩnh vực y tế của Chính phủ và thành phố Hà Nội nhằm xây dựng hệ thống y tế công bằng, chất lượng, hiệu quả và nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn huyện Thạch Thất và thành phố Hà Nội.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022. Trong đó, dự án có tổng nhu cầu vốn trong giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo là 668 tỷ đồng, dự kiến trong giai đoạn 2021-2025 nhu cầu vốn là 334 tỷ đồng.

8. Một số nội dung khác:

- Hiện tại, Bệnh viện đa khoa Thạch Thất đang có quy mô 280 giường (thực kê 380 giường bệnh), tuy nhiên mục tiêu đầu tư của dự án thực hiện đầu tư 500 giường (tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đề xuất tăng thêm 280 giường), trong đó cải tạo sửa chữa 150 giường và đầu tư xây dựng mới 350 giường. Theo đề xuất, dự phá dỡ một số hạng mục như Nhà A6, A4 (xây dựng năm 2009), A5 (xây dựng năm 2001), nhà A3 (xây dựng năm 2007), nhà A2 (xây dựng năm 2002). Đề nghị UBND Thành phố thuyết minh làm rõ hiệu quả kinh tế trong phương án cải tạo số giường hiện có (quy mô 280 giường, thực kê 380 giường bệnh), thời gian niên hạn sử dụng của công trình, đồng thời làm rõ việc bố trí các nguồn vốn để cải tạo sửa chữa Bệnh viện trong thời gian gần đây đề nghiên cứu đề xuất đầu tư cải tạo, tránh gây lãng phí.

- Dự án có một phần diện tích mở rộng chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất (17.946,5 m²/28.000 m² diện tích mở rộng) do đó chưa đảm bảo với điều kiện thông qua chủ trương đầu tư tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, thẩm định các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố đảm bảo các điều kiện trình phê duyệt chủ trương đầu tư theo đúng quy định trước khi trình HĐND Thành phố.